

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**SPIS TREŚCI**

1. PODSTAWA PRAWNA I UWAGI.....	2
2. PODSTAWOWE DANE DOT. INWESTYCJI.....	3
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO....	4
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
7. OPIS WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z BUDYNKÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.	9
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO.....	9
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ORAZ ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ.....	12
11. WARUNKI OCHRONY P.POŻ. BUDYNKÓW.....	12
12. UWAGI KOŃCOWE.....	12

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA PRAWNA I UWAGI

1. Zlecenie Inwestora.
2. Decyzja Nr 65/23 o ustaleniu warunków zabudowy znak sprawy: PGŚ.6730.95.2023 z dnia 30.11.2023 r.
3. Wizja terenowa.
4. Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1 : 500.
5. Aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntów.
6. Uzgodnienia obligatoryjne i wytyczne rzeczoznawców.
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.*).
8. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.*).
9. Ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (*j.t. Dz.U. 2021 r. poz. 11 z późn. zm.*).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.*).
11. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.*).
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U. 2021 r. poz. 1169 z późn. zm.*).
13. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (*j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 1383 z późn. zm.*).
14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U. z 2022 r. poz. 1620 z późn. zm.*).
15. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, Rozporządzenia wykonawcze, Normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 10 września 2020 r. poz. 1609 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

Dokumentacja wykonana jest w formie właściwej dla standardów odpowiadających projektom architektoniczno-budowlanym i zawiera niezbędne informacje z zakresu architektury. Opracowanie nie stanowi projektu wykonawczego. W celu uszczegółowienia poszczególnych części dokumentacji, należy wykonać projekty wykonawcze branżowe.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania w zamierzeniu inwestycyjnym należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu.

Projekt architektoniczny należy rozpatrywać zawsze i bezwzględnie wraz z projektami branżowymi. W razie ewentualnych rozbieżności pomiędzy branżami oraz przyjętymi rozwiązaniami należy poinformować projektanta w celu podjęcia odpowiednich działań i uzgodnienia rozwiązań.

Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP i p.poż. oraz pod stałym nadzorem osób posiadających wymagane prawem kwalifikacje zawodowe.

2. PODSTAWOWE DANE DOT. INWESTYCJI

Opis projektu architektoniczno-budowlanego został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. poz. 1609 (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami z dnia 25 czerwca 2021 r.

Projektowana jest strefa rekreacyjna, obejmująca swoim zakresem boisko do siatkówki plażowej wraz z piłkochwytnymi, plac zabaw, plac do street workout'u, ścianki wspinaczkowe, ciągi pieszo-rowerowe wraz z ciągiem pieszo-rowerowym przeznaczonym do nauki jazdy na rowerze, wiaty: rowerowa, wypoczynkowa i grillowa, inne obiekty małej architektury: kosze na psie odchody, kosze na śmieci, stojaki na rowery, ławki z oparciem, ławki ze stolikiem, leżaki, małą architekturą ogrodową - pergolami oraz zewnętrzne oświetlenie solarne, utwardzone place i dojścia.

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Projektowane są trzy wiaty: rowerowa, wypoczynkowa i grillowa.

Kategoria VIII

Lokalizacja:

Miejscowość: Lesko, obręb: 0001 Lesko-Miasto, gmina Miasto Lesko, powiat leski, woj. podkarpackie, część działek nr ew. 948/11, 948/12, jednostka ewid. 182103_4., nr identyfikacyjny działki: 182103_4.0001.948/11, 182103_4.0001.948/12.

Inwestor:

Gmina Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana jest strefa rekreacyjna, obejmująca swoim zakresem:

- boisko do siatkówki plażowej wraz z piłkochwyłami,
- plac zabaw,
- plac do street workout'u,
- ścianki wspinaczkowe,
- ciągi pieszo-rowerowe wraz z ciągiem pieszo-rowerowym przeznaczonym do nauki jazdy na rowerze,
- wiata rowerowa,
- wiata wypoczynkowa,
- wiata grillowa,
- inne obiekty małej architektury (kosz na śmieci, kosz na psie odchody, ławki, leżaki, ławki ze stolikami, stojaki rowerowe, małą architekturę ogrodową - pergole),
- zewnętrzne oświetlenie solarne,
- utwardzone place i dojścia.

Szczegółowy opis projektu zagospodarowania terenu, w tym elementów małej architektury, rodzaju projektowanych nawierzchni, projektowanej zieleni zawarty został w części opisowej Projektu Zagospodarowania Terenu przedmiotowego projektu budowlanego.

Projektowana wiata rowerowa to wolnostojący obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej. Jako obiekt zadaszony przeznaczona do tymczasowego przechowywania rowerów.

Projektowana wiata wypoczynkowa to wolnostojący obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej. Funkcja projektowanej wiaty wypoczynkowej to funkcja rekreacyjna, z projektowanymi miejscami do odpoczynku i spożywania posiłków na zewnątrz. W tym celu w obrębie zadaszania wiaty zaprojektowano ławki ze stolikami, a w bliskiej odległości samej wiaty przewidziano kosze na ewentualne odpady.

Projektowana wiata grillowa to wolnostojący obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej. Funkcja projektowanej wiaty grillowej to funkcja rekreacyjna, z projektowanymi miejscami do odpoczynku i spożywania posiłków na zewnątrz. W tym celu w obrębie zadaszania wiaty zaprojektowano ławki ze stolikami, a w najbliższym sąsiedztwie wiaty przewidziano miejsce na zewnętrzny grilla.

Projektowana ścianka wspinaczkowa typu boulder zaprojektowany do uprawiania wspinaczki z wykorzystaniem masy własnego ciała. Ścianki wspinaczkowe boulderingowe mają różne poziomy trudności poziomy trudności dla osób w każdym wieku. Płyty (ściany nachylone mniej niż 90 stopni w pionie), większe uchwyty i podnóżki są przeznaczone dla

dzieci i początkujących. Pewne ścianki stanowią trudniejsze wyzwanie i są przeznaczone dla zaawansowanych użytkowników. Ścianka wspinaczkowa może zmienić rozmiar i konfigurację poprzez zmianę pozycji modułów. Ścianka wspinaczkowa posiada powierzchnię wspinania ok 48 m², ponad 15 liczbę dróg przejścia. Wymiary urządzenia to 5,7 m x 3,8 m x 4,3 m. Strefa bezpieczeństwa wynosi ok 49 m². Proponowana jest nawierzchnia z płukanego żwiru rzeczno o grubości 40 cm, która jest praktycznie bezobsługowa. Strefa upadku rozciąga się co najmniej na około 2,5 m od najdalszego punktu nawisu. Materiały, z których wykonana jest ścianka wspinaczkowa odporne są na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Projektowane **boisko do piłki plażowej z piłkochwytyami** o wymiarach 8,00 m x 16,00 m z dodatkową strefą bezpieczeństwa. Na nawierzchnię projektowanego boiska do piłki plażowej składa się grunt rodzimy, warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego zagęszczonego, warstwa geowłókniny oraz wierzchnia warstwa piasku płukanego drobno lub średnioziarnistego. Od strony projektowanej komunikacji (strona południowo-zachodnia, część strony południowo-wschodniej) w strefie rekreacyjnej zaprojektowano ogrodzenie w formie piłkochwyty o wysokości 4,0 m. Dookoła boiska znajduje się pas ochronny o wierzchniej warstwie piasku lub trawnika. Projektowane boisko do piłki plażowej wyznaczone jest liniami szerokości 5 cm w kolorze białym. Na boisku oprócz linii bocznych rozróżnia się linię środkową (prostopadła do dłuższych linii bocznych dzieląca boisko na połowy), wzdłuż której zlokalizowana jest siatka. W odległości 1,0 m do linii bocznych boiska i na przedłużeniu linii środkowej boiska montuje się słupki do mocowania siatki. Słupki do siatek aluminiowe z regulowaną wysokością zawieszenia siatki zamontowane w systemowych tulejach ocynkowanych. Boisko do piłki plażowej należy wyposażyć w siatkę.

Projektowany **plac zabaw** wykonany z materiałów odpornych na działanie niekorzystnych materiałów atmosferycznych i promieniowania UV. Nawierzchnia pod projektowany plac zabaw wykonana z piasku. Projektowany plac zabaw wykonany z modułowych części dla dzieci w różnych grupach wiekowych. Brak narzuconej "tematyki" czyli profilowania urządzenia pozwala na dowolność zabawy. Wokół placu zabaw wyznaczona przestrzeń bezpiecznego upadku i możliwości dostępu osób sprawujących opiekę nad młodszymi dziećmi.

Projektowany **plac do streetworkout'u** wykonany z elementów stalowych ocynkowanych, zabezpieczonych antykorozyjnie, malowanych proszkowo w kolorze antracytowym. Projektowany plac do streetworkout'u o wymiarach 5,00 m x 7,00 m x 2,30 m. Na urządzenie do streetworkout'u składają się pionowe poręczee, pionowa drabinka i poziome drążki. Wokół urządzenia do streetworkout'u przewidziano strefę bezpiecznego upadku o wymiarach 11,20 m x 9,30 m. Wysokość swobodnego upadku wynosi 2,20 m. Nawierzchnia pod projektowany plac do street workout'u wykonana z piasku. Urządzenie do streetworkout'u przeznaczone do jednoczesnego korzystania dla 9 osób.

Projektowane pergole wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze antracytowym. Projektowane pergole tworzą formę trejażu. Mogą zostać przeznaczone jako podkonstrukcja dla roślin pnących.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Wygląd zewnętrzny uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji w tym sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane, lub ustaleń Decyzji o WZ

Projektowane są kolejno wiaty rowerowa (W1), wypoczynkowa (W2) oraz grillowa (W3). Projektowana wiatka rowerowa to niewielki, parterowy obiekt o zwartej formie prostokąta, zlokalizowana w południowo-zachodniej części terenu inwestycyjnego. Zaprojektowana jako obiekt, na który składa się stalowa konstrukcja nośna wraz z pełnym zadaszeniem z blachy trapezowej. Materiały, z których wykonana jest wiatka to stalowa, konstrukcja, blacha trapezowa i szkło hartowane. Połączenie zadaszenia zaprojektowane pod kątem ok. 16°. Stalowa konstrukcja wiatki zaprojektowana w kolorze antracytowym.

Projektowana wiatka wypoczynkowa to parterowy obiekt o zwartej formie prostokąta, zlokalizowana w północnej części terenu inwestycyjnego wzdłuż jego granicy. Zaprojektowana jako obiekt, na który składa się stalowa konstrukcja nośna wraz z pełnym zadaszeniem z blachy trapezowej oraz blachy na rąbek stojącej w kolorze antracytowym. Dach zaprojektowany jako dwuspadowy asymetryczny, o kątach nachylenia połaci ok. 5° i 70°. Stalowa konstrukcja wiatki zaprojektowana w kolorze antracytowym.

Projektowana wiatka grillowa to parterowy obiekt o zwartej formie prostokąta, zlokalizowana w północno-wschodniej części terenu inwestycyjnego. Zaprojektowana jako obiekt, na który składa się stalowa konstrukcja nośna wraz z pełnym zadaszeniem z blachy trapezowej oraz blachy na rąbek stojącej w kolorze antracytowym. Dach zaprojektowany jako dwuspadowy asymetryczny, o kątach nachylenia połaci ok. 5° i 70°. Stalowa konstrukcja wiatki zaprojektowana w kolorze antracytowym. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej wiatki grillowej przewidziano miejsce na ogólnodostępny grill zewnętrzny.

Zgodnie z pkt 3.13 Decyzji Nr 65/23 o ustaleniu warunków zabudowy znak sprawy: PGŚ.6730.95.2023 z dnia 30.11.2023 r. oraz z pkt 3 decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak sprawy: RZ.RPP.611.576.2023.WM wydanej w dniu 04.10.2023 r. projektowane wiatki: rowerowa, wypoczynkowa i grillowa, zostały zaprojektowane jako obiekty na słupach trwale i stabilnie związane z gruntem, bez wykonywania ścian bocznych. Projektowane wiatki będą wykorzystywane do celów rekreacyjnych z wyłączeniem możliwości składowania materiałów i elementów związanych z funkcjonowaniem strefy rekreacyjnej.

Poniżej przedstawiono zestawienie zgodności z Warunkami Zabudowy dla projektowanych wiat i zagospodarowania terenu, pokazujące również charakterystyczne parametry wiat :

2-4 <i>Liczba wiat wg Decyzji WZ</i>	WARUNEK SPEŁNIONY!	3 <i>Projektowana liczba wiat</i>
od 6,0 m² do 100,0 m² <i>Powierzchnia zabudowy pojedynczej wiaty wg Decyzji WZ</i>	WARUNEK SPEŁNIONY!	W1: 9,80 m² W2: 58,90 m² W3: 97,70 m² <i>Powierzchnia zabudowy projektowanych wiat</i>
od 3,0 m do 15,0 m <i>Długość pojedynczej wiaty wg Decyzji WZ</i>	WARUNEK SPEŁNIONY!	W1: 3,91 m W2: 10,80 m W3: 14,50 m <i>Długość projektowanych wiat</i>
od 2,0 m do 8,0 m <i>Szerokość pojedynczej wiaty wg Decyzji WZ</i>	WARUNEK SPEŁNIONY!	W1: 2,51 m W2: 5,60 m W3: 6,96 m <i>Szerokość projektowanych wiat</i>
do 6,0 m <i>Wysokość pojedynczej wiaty wg Decyzji WZ</i>	WARUNEK SPEŁNIONY!	W1: 2,50 m W2: 4,79 m W3: 4,85 m <i>Wysokość projektowanych wiat</i>
od 30,0 m do 350,0 m <i>Długość ciągu pieszo-rowerowego wg Decyzji WZ</i>	WARUNEK SPEŁNIONY!	ok. 219,0 m <i>Długość projektowanego ciągu pieszo-rowerowego</i>
od 1,5 m do 4,0 m <i>Szerokość ciągu pieszo-rowerowego wg Decyzji WZ</i>	WARUNEK SPEŁNIONY!	od 2,5 m do 3,26 m <i>Szerokość projektowanego ciągu pieszo-rowerowego</i>
min. 40% <i>Powierzchnia biologicznie czynna wg Decyzji WZ</i>	WARUNEK SPEŁNIONY!	41,9% <i>Projektowana powierzchnia biologicznie czynna</i>
Max. 0,6 <i>Maksymalny wskaźnik zabudowy wg Decyzji WZ</i>	WARUNEK SPEŁNIONY!	0,58 <i>Projektowany wskaźnik zabudowy</i>
ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH DO GRUNTU LUB DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ LUB DO PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO <i>Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wg Decyzji WZ</i>	WARUNEK SPEŁNIONY!	ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH DO GRUNTU <i>Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych projektowanych wiat oraz projektowanych utwardzeń terenu</i>

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wg PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych z uwzględnieniem zapisów rozporządzenia mr z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- Powierzchnia terenu inwestycji : 5 176,0 m²
- Powierzchnia zabudowy : 166,40 m²,
(powierzchnia zabudowy projektowanych wiat)
- Powierzchnia utwardzona : 2 836,5 m²,
- Powierzchnia biologicznie czynna : 2 173,1 m²,
- Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: 0,58

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W związku z potrzebą określenia geotechnicznych warunków posadowienia dla potrzeb projektowanej inwestycji opracowano opinię geotechniczną dla określenia warunków gruntowo-wodnych, wykonaną przez Barbarę Stramecką i Roberta Strameckiego, uprawnionych geologów. W ramach przedmiotowego opracowania określono punktowo rodzaje i stany gruntów podłoża do głębokości 2,2 - 2,6 m p.p.t (9 otworów badawczych, ich dokładne głębokości podano w załączniku graficznym Opinii Geotechnicznej) oraz określono warunki hydrologiczne. Teren będący przedmiotem badań położony jest w granicach administracyjnych miejscowości Lesko i obejmuje działki o nr ewid. 948/11 oraz 948/12, obręb ewid. 0001 Lesko-Miasto.

Omawiany teren położony jest w rejonie Karpat fliszowych w obrębie skolskiej jednostki tektonicznej. Na osadach fliszowych (naprzemianległe łupki i piaskowce) zalegają młodsze osady czwartorzędowe tj. gliny piaszczyste, piaski gliniaste, piaski, pospółki, rumosz wietrzliny piaskowca. Na obszarze planowanej inwestycji pod warstwą gleby zalegają piaski gliniaste, średnie i żwiry. Podczas prowadzenia prac terenowych nie stwierdzono występowanie wód gruntowych oraz nie stwierdzono form morfologicznych świadczących o istnieniu ruchów mas ziemnych (osuwisk). Dodatkowo podczas prowadzenia prac terenowych za pomocą miernika elektrokontaktowego - Typ K nie stwierdzono występowanie wód gruntowych.

Ze względu na rodzaj i stan badanych gruntów wydzielono w podłożu budowlanym cztery warstwy geotechnicznych: I, II, III i IV. Rozmieszczenie wydzielonych warstw przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów wiertniczych (część graficzna opracowania). Parametry geotechniczne wydzielonych warstw przyjęto na podstawie korelacji w oparciu o uzyskane wyniki z badań terenowych zgodnie z normą PN-81/B-03020. Górne warstwy powierzchni ziemi w analizowanym obszarze budują grunty w postaci: pyłów i glin pylastych, oraz glin piaszczystych. Poniżej występują piaski z gliną i żwirem. Głębokość przemarzania gruntu na analizowanym terenie wynosi ok. 1m p. p. t. Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowanie wód gruntowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia

obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 r. poz. 463 z późn. zm.) ze względu na stwierdzone proste warunki gruntowo – wodne oraz ze względu na charakterystykę obiektu proponuje się przyjęcie **I kategorii geotechnicznej**, warunki gruntowe można uznać za **proste**.

7. OPIS WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

o którym mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze

W projekcie zostały zastosowane następujące rozwiązania mające zapewnić warunki niezbędne do korzystania dla osób niepełnosprawnych:

- W celu usunięcia bariery jaką jest różnica wysokości istniejącego terenu, zaprojektowano chodnik przystosowany i posiadający parametry niezbędne do użytkowania jej przez osoby niepełnosprawne. Przejścia do części rekreacyjnych nie stanowią bariery, którą należy pokonać. Każde pochylenie nawierzchni utwardzonych nie przekracza normatywnych.
- Zaprojektowano urządzenia na placu zabaw przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
- Ławki ze stolikami w wiatach zostały dostosowane do osób niepełnosprawnych.
- Niski kąt pochylenia (maksymalnie do 5%) potrzebny do odprowadzania wody, zapewni dostęp dla osób niepełnosprawnych. Projektowane nawierzchnie oddzielone są ukrytymi krawężnikami, w celu uniknięcia barier dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się. Poszczególne parametry projektowanego ciągu pieszo-rowerowego - w szczególności szerokość oraz projektowane spadki nawierzchni - dostosowane są do ruchu osób z niepełnosprawnością. W zależności od ewentualnych niekorzystnych warunków atmosferycznych lub pory roku, ruch ten może być ograniczony

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO

charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Przyjęte w przedmiotowym projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, w związku z czym inwestycję objętą przedstawionym opracowaniem można uznać za **nieuciążliwą dla środowiska**.

- **Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych**

- **zapotrzebowanie na wodę**

Nie dotyczy.

- **odprowadzanie ścieków**

Nie dotyczy.

- odprowadzanie wód opadowych

Zgodnie z pkt 3.11 Decyzji Nr 65/23 o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych wiat, podestów drewnianych, utwardzonych dojeżdż i placów, ciągu pieszo-rowerowego odbywać się będzie powierzchniowo po terenie nieutwardzonym w granicach terenu inwestycyjnego. Odprowadzenie wód opadowych nie spowoduje niekorzystnego wpływu na działki sąsiednie.

a) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Charakter przedsięwzięcia powoduje, że ilość zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery zarówno na etapie budowy jak też eksploatacji obiektów, nie przekroczy norm dopuszczalnych ustalonych w przepisach odrębnych, w tym określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r., w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (*Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87 z późn. zm.*).

Z uwagi na niewielką emisję zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery, inwestycja nie będzie miała charakteru uciążliwego oddziaływania zarówno na osoby przebywające na terenie inwestycyjnym, jak też dla działek sąsiednich, jak również nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko naturalne.

b) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1987*) wytwórcami odpadów są firmy podejmujące działalność w zakresie prac budowlanych oraz użytkownicy podczas ich eksploatacji. Podczas planowania organizacji placu budowy należy przewidzieć selektywne gromadzenie odpadów z podziałem na składniki mające charakter surowców wtórnych. Odpady te należy wywozić do zakładu przetwórczego lub na składowisko odpadów w sposób selektywny.

Na terenie budowy przewiduje się powstawanie odpadów związanych z obecnością pracowników, tj. puszki, butelki, papier. Gromadzić je należy w odpowiednich pojemnikach, a następnie systematycznie opróżniać, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

Odpady komunalne w postaci płynnej pochodzące z przenośnych toalet będą odbierane z miejsca budowy przez specjalistyczną firmę zajmującą się ich obsługą. Wykonawcy prac budowlanych zobowiązani są do przestrzegania przepisów i zasad obowiązujących przy gospodarowaniu odpadami. Podczas eksploatacji inwestycji powstawać będą wyłącznie odpady inne niż niebezpieczne w bardzo znikomych ilościach klasyfikowane wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r., w sprawie katalogu odpadów.

Odpady powstające podczas funkcjonowania strefy rekreacyjnej:

Kod	Rodzaj odpadów
20 01 01	Papier i tektura
20 01 02	Szkło
20 01 39	Tworzywa sztuczne
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

Powyżej wymienione odpady należą do 20 grupy tj. odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się powstania odpadów niebezpiecznych. W wyniku prac ziemnych przy wykopach pod fundamenty, powstaną bezużyteczne masy ziemne i skalne, kwalifikowane jako odpady obojętne o kodzie 17 05 04. Odpady te zostaną w całości zagospodarowane przy niwelacji terenu. Innymi odpadami, które będą powstawały podczas realizacji inwestycji będą odpady: opakowaniowe (grupa 15) po materiałach budowlanych, takie jak: papier i tektura (150101), tworzywa sztuczne (150102), drewno (150103) i metal (150104) oraz związane z pracami budowlanymi (grupa 17) takie jak: gruz ceglany (170102), drewno (170201), żelazo i stal (170405).

Wszelkie wytworzone odpady magazynowane będą w granicach terenu inwestycyjnego, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, tj. jest jego właścicielem.

Odbiór odpadów komunalnych, będzie odbywał się na zasadach ustalonych w Gminie. Z uwagi na zaplanowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne, w zakresie gospodarki odpadami, w tym rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się aby przedsięwzięcie stanowiło źródło ponadnormatywnej emisji substancji i energii do środowiska, które mogłoby wywołać niepożądane skutki w poszczególnych komponentach środowiska naturalnego.

Usytuowanie miejsc do gromadzenia odpadów stałych, jest zgodne z przepisami prawa i § 23 Warunków Technicznych.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

W projektowanej strefie rekreacyjnej nie przewiduje się prowadzenia żadnej działalności emitującej hałas, drgania, spaliny, promieniowanie, ani innej uciążliwości dla działek sąsiednich, generującej ponadnormatywny hałas kierowany do środowiska.

Charakter przedsięwzięcia nie skutkuje powstaniem żadnej uciążliwości w zakresie drgań oraz wibracji.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan. Obecnie działkę porasta niska roślinność – trawy oraz pojedyncze drzewa. W ramach przedmiotowej inwestycji nie są planowane nasadzenia zieleni wysokiej. W obszarze terenu inwestycyjnego założono odtworzenie istniejącego trawnika, wprowadzenie urządzonej zieleni średniowysokiej i niskiej, obsianie trawą ukształtowanych skarp toru rowerowego, co pozytywnie wpłynie na otaczający krajobraz i środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie znacząco na glebę, wody powierzchniowe ani podziemne. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ORAZ ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ

Ze względu na charakter zamierzenia inwestycyjnego - budowa strefy rekreacyjnej - przeprowadzenie przedmiotowej analizy uznaje się za bezpodstawne.

10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Ze względu na charakter zamierzenia inwestycyjnego - budowa strefy rekreacyjnej - nie przewiduje się wyposażenia obiektów budowlanych w instalacje.

10. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKÓW

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030), projektowana inwestycja - budowa strefy rekreacyjnej - nie wymaga drogi pożarowej oraz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Projektowana strefa rekreacyjna nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, dla których konieczne jest spełnienie wymogów i warunków ochrony przeciwpożarowej.

11. UWAGI KOŃCOWE

1. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów

deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy bezwzględnie sprawdzić wszystkie wymiary i rzędnę na budowie. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi a stanem istniejącym, należy wyjaśniać i uzgadniać z głównym projektantem i projektantami branżowymi.

3. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynkach wg branżowych projektów wykonawczych.

4. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.

5. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

6. W przypadku wszelkich wątpliwości lub zauważonych niezgodności poszczególnych elementów w planach, opisach czy zestawieniach robót należy zwrócić się na piśmie o ich wyjaśnienie.

7. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

8. Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Jednostki Projektowej oraz Inwestora.

Uwaga: Wykonawca robót obowiązany jest posiadać wymagane aprobaty techniczne na wszystkie zastosowane elementy budowlane i materiał oraz wymagane prawem dokumenty i certyfikaty.

Prace należy wykonać zgodnie obowiązującym prawem, normami i z zasadami wiedzy technicznej a niezgodności i opuszczenia nie mogą być podstawą do roszczeń z tego tytułu do projektanta lub Inwestora. Wykonawca nie może wykorzystywać na swą korzyść jakichkolwiek błędów, rozbieżności lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek, zmian lub uzupełnień.

OPRACOWALI:

MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA PUCHYR
6/PKOKK/2013

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

MGR INŻ. TOMASZ RYCHLAK
PDK/0072/POOK/11

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ